

广东省国土资源厅

粤国土资规划改复〔2018〕11号

广东省国土资源厅关于东莞市凤岗镇土地利用总体规划（2010—2020年）预留规模落实方案（京东·都市智能产业新城项目）的批复

东莞市国土资源局：

《关于审查东莞市凤岗镇土地利用总体规划（2010—2020年）预留规模落实方案（京东·都市智能产业新城项目）的请示》（东国土资〔2018〕221号）及相关材料收悉。经审查，批复如下：

一、根据《广东省人民政府关于印发全省土地利用总体规划调整完善工作方案的通知》（粤府函〔2015〕45号），原则同意东莞市凤岗镇土地利用总体规划（2010—2020年）预留规模落实方案（京东·都市智能产业新城项目），请你市严格按该方案落实预留规模。

二、项目拟使用预留城乡建设用地规模 59.8726 公顷，全部位于凤岗镇军雁田村，现状为农用地 41.989 公顷（其中

耕地 26.2826 公顷)、建设用地 17.1233 公顷、未利用地 0.7603 公顷，不涉及永久基本农田。

三、请你市在该方案批准后 30 个工作日内，按要求做好成果公告及备案工作，并同步更新市、县级规划数据库，确保省、市、县级土地利用总体规划数据库一致。

附件：东莞市凤岗镇预留城乡建设用地规模使用地块基本情况表



公开方式：主动公开

广东省国土资源厅办公室

2018 年 8 月 22 日印发

排印：钟婉怡

校对：陆一鹏

共印 8 份

东莞市凤岗镇预留城乡建设用地规模使用地块基本情况表

单位：公顷

地块编号	地块面积	地块位置		土地利用现状用途				落实前土地规划用途				备注
		镇（街道、农场、林场、开发区）	行政村	农用地	其中耕地（含可调整地类）	建设用地	未利用地	农用地	建设用地	交通水利用地及其他建设用地	其他土地	
LS01	5.4661	凤岗镇	雁田村	0.5916	0.3031	4.1142	0.7603	5.4164	0	0	0.0497	
LS02	0.0406	凤岗镇	雁田村	0	0	0.0406	0	0.0406	0	0	0	
LS03	1.2537	凤岗镇	雁田村	0.8181	0.4586	0.4356	0	1.2537	0	0		
LS04	0.1195	凤岗镇	雁田村	0.013	0	0.1065	0	0.1195	0	0	0	
LS05	49.3993	凤岗镇	雁田村	36.9729	25.5209	12.4264	0	43.7899	5.3765	5.3765	0.2329	
LS06	3.5934	凤岗镇	雁田村	3.5934	0	0	0	3.5934	0	0	0	
合计	59.8726	—	—	41.989	26.2826	17.1233	0.7603	54.2135	5.3765	5.3765	0.2826	